

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 1 van 5



Project : Maassluis, fase 5 Loofmeesters 28 woningen
Type : Zilverlinde, bouwnr 3, 5, 8, 11 t/m 26
Bouwnr: Z_____

Lithos bouw VOF
Spaceshuttle 38 3824 ML AMERSFOORT
Postbus 2634 3800 GD AMERSFOORT

Telefoon 033-4535959
Inschrijfnr. KVK 64953815
Btw-nummer NL855919073B01
SWIFT-code RABONL2U
IBAN NL47RABO0138734623
Email info@lithos.nl
Website www.lithos.nl
Datum 19 november 2018

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
Ruwbouwopties				
Bouwkundig				
B01-124	Uitbouw achterzijde 120 cm diep, 540 cm breed - uitbouw conform bijgevoegde tekening - afwerking conform technische omschrijving - installaties aangepast conform bijgevoegde tekening	.....	13.550,00	.....
B01-244	Uitbouw achterzijde 240 cm diep, 540 cm breed - uitbouw conform bijgevoegde tekening - afwerking conform technische omschrijving - installaties aangepast conform bijgevoegde tekening	.....	19.350,00	.....
B20-10	Wijziging binnenwanden begane grond - uitvoering conform uw optie tekening - exclusief aanpassing van de installaties - koper accepteert dat bepaalde ruimten niet voldoen aan Bouwbesluit		Op aanvraag	
B20-21	1e verdieping; Vergroten van badkamer, slaapkamer 2 en 3 samenvoegen - uitvoering conform bijgevoegde tekening - installaties conform bijgevoegde tekening - inclusief extra wand- en vloertegels van de standaard tegels	.....	450,00	.....
B22-10	2e verdieping; indelen met zolderkamers en berging - indeling conform optietekening - afwerking conform technische omschrijving - installaties conform bijgevoegde tekening	.....	3.250,00	.....
B22-12	2e verdieping; indelen met zolderkamers, berging en badkamer - indeling conform optietekening - afwerking conform technische omschrijving - installaties conform bijgevoegde tekening	.....	13.250,00	.....
B24-01	begane grond; kast onder de trap en vergroten van de hal - langs de trap worden extra binnenwanden geplaatst - extra binnendeurkozijn met een dicht bovenpaneel - de trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt en een enkele wandcontactdoos gecombineerd met de schakelaar - de wanden worden behangklaar afgewerkt (als overige binnenwanden) - de onderzijde van de trap wordt niet nader afgewerkt	.....	1.495,00	.....
B31-15	Voorgevel kozijn voorzien van dubbele deuren	.....	2.450,00	.....

Paraaf koper :

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 2 van 5



Project : Maassluis, fase 5 Loofmeesters 28 woningen
Type : Zilverlinde, bouwnr 3, 5, 8, 11 t/m 26
Bouwnr: Z_____

Lithos bouw VOF
Spaceshuttle 38 3824 ML AMERSFOORT
Postbus 2634 3800 GD AMERSFOORT

Telefoon 033-4535959
Inschrijfnr. KVK 64953815
Btw-nummer NL855919073B01
SWIFT-code RABONL2U
IBAN NL47RABO0138734623
Email info@lithos.nl
Website www.lithos.nl
Datum 19 november 2018

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	- het vastglas in het kozijn in de keuken aan de voorgevel wordt voorzien van twee openslaande deuren - afwerking conform technische omschrijving			
B31-16	Achtergevel kozijn voorzien van dubbele deuren - het kozijn met vastglas in de woonkamer aan de achtergevel wordt voorzien van twee openslaande deuren - afwerking conform technische omschrijving	.....	2.450,00	.....
B31-30	Letselwerende beglazing op de begane grond Standaard wordt glas aangebracht dat voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Aanvullend kunt u kiezen om beglazing in kozijnen zonder metselwerk borstwering uit te voeren in letselwerende beglazing, de binnen- en buitenruit worden dan gelaagd uitgevoerd, volgens het voorschrift NEN 3569. Dit betreft de beglazing van : - zijlichten en deuren van de achtergevelpui	.....	475,00	.....
B99	Geen van genoemde ruwbouwopties - u maakt geen gebruik van de mogelijke ruwbouwopties	.....	0,00	.....
Afbouwopties				
Afbouwopties				
C32-10	Binnenkozijnen en binnendeuren standaard uitvoering - u maakt geen gebruik van de optie voor luxe binnenkozijnen/deuren	.....	0,00	.....
C32-11	Optiepakket binnendeuren volgens keuzelijst - u kunt een keuze maken uit diverse opties voor de binnenkozijnen- en deuren - hiervoor gebruikt u de bijgesloten folder en keuzelijst, of via de website - zie hiervoor de handleiding in de contractmap		N.T.B.	
Installaties				
I-10	Diverse installatiewijzigingen volgens keuzelijst installateur - u ontvangt van de project-installateur een keuzelijst voor de installaties - hiermee kunt u uw wensen kenbaar maken voor de technische voorzieningen in uw woning. De keuze kan variëren afhankelijk van de stand van de bouw. - aanpassingen t.b.v. de keuken en sanitair worden via die showrooms geregeld		N.T.B.	
Keukenopties				
K-01	Standaard keuken - u kiest voor het plaatsen van de standaard keukeninrichting - u dient wel een afspraak te maken met de showroom om uw keuze in kleuren en greepjes kenbaar te maken	.....	0,00	.....

Paraaf koper :

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 3 van 5



Project : Maassluis, fase 5 Loofmeesters 28 woningen
Type : Zilverlinde, bouwnr 3, 5, 8, 11 t/m 26
Bouwnr: Z_____

Lithos bouw VOF
Spaceshuttle 38 3824 ML AMERSFOORT
Postbus 2634 3800 GD AMERSFOORT

Telefoon 033-4535959
Inschrijfnr. KVK 64953815
Btw-nummer NL855919073B01
SWIFT-code RABONL2U
IBAN NL47RABO0138734623
Email info@lithos.nl
Website www.lithos.nl
Datum 19 november 2018

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
K-10	Keuken volgens showroombezoek - in de showroom van onze project-keukenleverancier kunt u de standaard keuken bekijken en aan uw wensen aan laten passen - u kunt ook een keuken geheel naar uw eigen wens samenstellen, deze wordt dan door de showroom verrekend met de standaard keuken - wijzigingen in de installaties worden apart vermeld in onze optielijst NB: De keuken wordt rechtstreeks door de leverancier met u afgerekend, dit gaat niet via Lithos!	N.T.B.		
K-20	Installatiewijzigingen t.b.v. andere keukenindeling U heeft een keuken bij derden aangeschaft. worden de aanpassingen in de installaties apart berekend	N.T.B.		
K-3032	Geheel laten vervallen van de standaard keuken - u kiest niet voor het plaatsen van de standaard keuken - u verzorgt zelf een keuken inclusief de coördinatie na oplevering - de installaties worden op standaard posities afgedopt opgeleverd - aanpassing van installaties voor uw keuken worden door u zelf geregeld NB: Woningborg garantie op de keuken + installatiewerk vervalt	.....	-4.356,00	.....
Sanitair-opties				
S-01	Standaard sanitair - u kiest voor het plaatsen van het standaard sanitair - u dient wel een afspraak te maken met de showroom in verband met een toelichting op het gekozen sanitair	.....	0,00	.....
S-10	Sanitair volgens showroombezoek - in de showroom van onze projectleverancier kunt u het standaard sanitair bekijken. Afhankelijk van uw wensen kunt u een basisoptie kiezen, of u kunt uw sanitaire ruimtes geheel naar uw eigen wensen aanpassen - er wordt voor u een offerte gemaakt aan de hand van uw wensenpakket - wijzigingen in installaties worden door de showroom berekend en geoffreerd	N.T.B.		
S-20	Installatiewijzigingen t.b.v. sanitairkeuzes - indien u heeft gekozen voor ander of verplaatsing van sanitair, worden de aanpassingen in de installaties door de showroom geoffreerd	N.T.B.		
S-31R	Toilet geheel casco opleveren - de afwerkvloer wordt aangebracht - het wand- en vloertegelwerk vervalt - het spuitpleisterwerk op de wanden vervalt - het spuitpleisterwerk op het plafond wordt aangebracht - de kunststenen dorpel onder de deur vervalt	.....	-775,00	.....

Paraaf koper :

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 4 van 5



Project : Maassluis, fase 5 Loofmeesters 28 woningen
Type : Zilverlinde, bouwnr 3, 5, 8, 11 t/m 26
Bouwnr: Z_____

Lithos bouw VOF
Spaceshuttle 38 3824 ML AMERSFOORT
Postbus 2634 3800 GD AMERSFOORT

Telefoon 033-4535959
Inschrijfnr. KVK 64953815
Btw-nummer NL855919073B01
SWIFT-code RABONL2U
IBAN NL47RABO0138734623
Email info@lithos.nl
Website www.lithos.nl
Datum 19 november 2018

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	- het sanitair, inbouwreservoir en kranen vervallen - riool- en waterleiding wordt op de standaard plaats, afgedopt, aangebracht - het elektra wordt op de standaard plaats afgemonteerd NB: Woningborggarantie op sanitair, installatie, wand- en vloerafwerking in de toiletruimte vervalt			
S-33R	Badkamer geheel casco opleveren - de afwerkvloer vervalt - het wand- en vloertegelwerk vervalt - de kunststenen dorpel onder de deur vervalt - het spuitpleisterwerk op het plafond wordt aangebracht - het sanitair, inbouwreservoir en kranen vervallen - riool- en waterleiding wordt op de standaard plaats, afgedopt, aangebracht - de radiator wordt op de standaard plaats afgemonteerd - het elektra wordt op de standaard plaatsen afgemonteerd NB: Woningborggarantie op sanitair, installatie, wand- en vloerafwerking in de badkamerruimte vervalt		-2.100,00	
Tegelopties				
T-01	Standaard tegelwerk - u kiest voor de basis wand- en vloertegels - u dient wel een afspraak te maken met de showroom voor het uitkiezen van de kleuren en uitvoering van de tegels		0,00	
T-10	Wand- en vloertegels volgens showroombezoek - in de showroom van onze projectleverancier kunt u de standaard wand- en vloertegels bekijken. Ook kunt u een keuze maken uit de aangeboden opties - afhankelijk van uw wensen kunt u ook een geheel eigen keuze maken voor de wand- en vloertegels van uw sanitaire ruimten - er wordt voor u een offerte gemaakt aan de hand van uw wensenpakket		N.T.B.	

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW

Het totaalbedrag van de door u gekozen ruwbouw opties wordt bij de aanneemsom van uw woning opgeteld en overeenkomstig de termijnregeling, zoals vermeld in artikel 4 lid 1 van de aannemingsovereenkomst, aan u gefactureerd. Het overige meerwerk dat u eventueel uitzoekt valt wel onder artikel 4 lid 8.

De gekozen meer- en minderwerkopties maken deel uit van de aannemingsovereenkomst. Handmatige wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen in de optielijst maken de lijst ongeldig. Indien u meer- en/of minderwerk wenst die niet in de lijst is opgenomen, dan kunt u deze schriftelijk en vóór de sluitingsdatum bij de kopersbegeleider aanvragen.

Paraaf koper :

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 5 van 5



Plaats en datum: _____

Handtekening voor akkoord *. Koper 1: _____ Koper 2: _____

*) indien de aannemingsovereenkomst op naam van meerdere personen staat, dienen alle personen dit formulier te ondertekenen.