

# Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 1 van 4



**Project :** Maassluis, fase 5 Loofmeesters 28 woningen  
**Type :** Koningslinde, bouwnr 1, 2, 4, 6, 7, 9, 10  
**Bouwnr:** K\_\_\_\_\_

**Lithos bouw VOF**  
Spaceshuttle 38 3824 ML AMERSFOORT  
Postbus 2634 3800 GD AMERSFOORT

Telefoon 033-4535959  
Inschrijfnr. KVK 64953815  
Btw-nummer NL855919073B01  
SWIFT-code RABONL2U  
IBAN NL47RABO0138734623  
Email info@lithos.nl  
Website www.lithos.nl  
Datum 19 november 2018

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
<b>Ruwbouwopties</b>				
<b>Bouwkundig</b>				
<b>B01-126</b>	<b>Uitbouw achterzijde 120 cm diep, 600 cm breed</b> - uitbouw conform bijgevoegde tekening - afwerking conform technische omschrijving - installaties aangepast conform bijgevoegde tekening	.....	<b>14.850,00</b>	.....
<b>B01-246</b>	<b>Uitbouw achterzijde 240 cm diep, 600 cm breed</b> - uitbouw conform bijgevoegde tekening - afwerking conform technische omschrijving - installaties aangepast conform bijgevoegde tekening	.....	<b>20.950,00</b>	.....
<b>B20-10</b>	<b>Wijziging binnenwanden begane grond</b> - uitvoering conform uw optie tekening - exclusief aanpassing van de installaties - koper accepteert dat bepaalde ruimten niet voldoen aan Bouwbesluit		<b>Op aanvraag</b>	
<b>B20-21</b>	<b>1e verdieping; Vergroten van badkamer, slaapkamer 2 en 3 samenvoegen</b> - uitvoering conform bijgevoegde tekening - installaties conform bijgevoegde tekening - inclusief extra wand- en vloertegels van de standaard tegels	.....	<b>450,00</b>	.....
<b>B22-10</b>	<b>2e verdieping; indelen met zolderkamers en berging</b> - indeling conform optietekening - afwerking conform technische omschrijving - installaties conform bijgevoegde tekening	.....	<b>3.350,00</b>	.....
<b>B22-12</b>	<b>2e verdieping; indelen met zolderkamers, berging en badkamer</b> - indeling conform optietekening - afwerking conform technische omschrijving - installaties conform bijgevoegde tekening	.....	<b>13.500,00</b>	.....
<b>B24-01</b>	<b>begane grond; kast onder de trap en vergroten van de hal</b> - langs de trap worden extra binnenwanden geplaatst - extra binnendeurkozijn met een dicht bovenpaneel - de trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt en een enkele wandcontactdoos gecombineerd met de schakelaar - de wanden worden behangklaar afgewerkt (als overige binnenwanden) - de onderzijde van de trap wordt niet nader afgewerkt	.....	<b>1.495,00</b>	.....
<b>B31-16</b>	<b>Achtergevel kozijn voorzien van dubbele deuren</b>	.....	<b>2.450,00</b>	.....

Paraaf koper : .....

# Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 2 van 4



**Project :** Maassluis, fase 5 Loofmeesters 28 woningen  
**Type :** Koningslinde, bouwnr 1, 2, 4, 6, 7, 9, 10  
**Bouwnr:** K\_\_\_\_\_

**Lithos bouw VOF**  
Spaceshuttle 38 3824 ML AMERSFOORT  
Postbus 2634 3800 GD AMERSFOORT

Telefoon 033-4535959  
Inschrijfnr. KVK 64953815  
Btw-nummer NL855919073B01  
SWIFT-code RABONL2U  
IBAN NL47RABO0138734623  
Email info@lithos.nl  
Website www.lithos.nl  
Datum 19 november 2018

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	- het kozijn met vastglas in de woonkamer aan de achtergevel wordt voorzien van twee openslaande deuren - afwerking conform technische omschrijving			
<b>B31-30</b>	<b>Letselwerende beglazing op de begane grond</b> Standaard wordt glas aangebracht dat voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Aanvullend kunt u kiezen om beglazing in kozijnen zonder metselwerk borstwering uit te voeren in letselwerende beglazing, de binnen- en buitenruit worden dan gelaagd uitgevoerd, volgens het voorschrift NEN 3569. Dit betreft de beglazing van : - zijlichten en deuren van de achtergevelpui	.....	<b>475,00</b>	.....
<b>B99</b>	<b>Geen van genoemde ruwbouwopties</b> - u maakt geen gebruik van de mogelijke ruwbouwopties	.....	<b>0,00</b>	.....
	<b>Afbouwopties</b>			
	<b>Afbouwopties</b>			
<b>C32-10</b>	<b>Binnenkozijnen en binnendeuren standaard uitvoering</b> - u maakt geen gebruik van de optie voor luxe binnenkozijnen/deuren	.....	<b>0,00</b>	.....
<b>C32-11</b>	<b>Optiepakket binnendeuren volgens keuzelijst</b> - u kunt een keuze maken uit diverse opties voor de binnenkozijnen- en deuren - hiervoor gebruikt u de bijgesloten folder en keuzelijst, of via de website - zie hiervoor de handleiding in de contractmap		<b>N.T.B.</b>	
	<b>Installaties</b>			
<b>I-10</b>	<b>Diverse installatiewijzigingen volgens keuzelijst installateur</b> - u ontvangt van de project-installateur een keuzelijst voor de installaties - hiermee kunt u uw wensen kenbaar maken voor de technische voorzieningen in uw woning. De keuze kan variëren afhankelijk van de stand van de bouw. - aanpassingen t.b.v. de keuken en sanitair worden via die showrooms geregeld		<b>N.T.B.</b>	
	<b>Keukenopties</b>			
<b>K-01</b>	<b>Standaard keuken</b> - u kiest voor het plaatsen van de standaard keukeninrichting - u dient wel een afspraak te maken met de showroom om uw keuze in kleuren en greepjes kenbaar te maken	.....	<b>0,00</b>	.....
<b>K-10</b>	<b>Keuken volgens showroombezoek</b> - in de showroom van onze project-keukenleverancier kunt u de standaard keuken bekijken en aan uw wensen aan laten passen - u kunt ook een keuken geheel naar uw eigen wens samenstellen, deze wordt dan		<b>N.T.B.</b>	

Paraaf koper : .....

# Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 3 van 4



**Project :** Maassluis, fase 5 Loofmeesters 28 woningen  
**Type :** Koningslinde, bouwnr 1, 2, 4, 6, 7, 9, 10  
**Bouwnr:** K\_\_\_\_\_

**Lithos bouw VOF**  
Spaceshuttle 38 3824 ML AMERSFOORT  
Postbus 2634 3800 GD AMERSFOORT

Telefoon 033-4535959  
Inschrijfnr. KVK 64953815  
Btw-nummer NL855919073B01  
SWIFT-code RABONL2U  
IBAN NL47RABO0138734623  
Email info@lithos.nl  
Website www.lithos.nl  
Datum 19 november 2018

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	door de showroom verrekend met de standaard keuken - wijzigingen in de installaties worden apart vermeld in onze optielijst NB: De keuken wordt rechtstreeks door de leverancier met u afgerekend, dit gaat niet via Lithos!			
<b>K-20</b>	<b>Installatiewijzigingen t.b.v. andere keukenindeling</b> U heeft een keuken bij derden aangeschaft. worden de aanpassingen in de installaties apart berekend			<b>N.T.B.</b>
<b>K-3032</b>	<b>Geheel laten vervallen van de standaard keuken</b> - u kiest niet voor het plaatsen van de standaard keuken - u verzorgt zelf een keuken inclusief de coördinatie na oplevering - de installaties worden op standaard posities afgedopt opgeleverd - aanpassing van installaties voor uw keuken worden door u zelf geregeld NB: Woningborg garantie op de keuken + installatiewerk vervalt			<b>-4.356,00</b>
<b>Sanitair-opties</b>				
<b>S-01</b>	<b>Standaard sanitair</b> - u kiest voor het plaatsen van het standaard sanitair - u dient wel een afspraak te maken met de showroom in verband met een toelichting op het gekozen sanitair			<b>0,00</b>
<b>S-10</b>	<b>Sanitair volgens showroombezoek</b> - in de showroom van onze projectleverancier kunt u het standaard sanitair bekijken. Afhankelijk van uw wensen kunt u een basisoptie kiezen, of u kunt uw sanitaire ruimtes geheel naar uw eigen wensen aanpassen - er wordt voor u een offerte gemaakt aan de hand van uw wensenpakket - wijzigingen in installaties worden door de showroom berekend en geoffreerd			<b>N.T.B.</b>
<b>S-20</b>	<b>Installatiewijzigingen t.b.v. sanitairkeuzes</b> - indien u heeft gekozen voor ander of verplaatsing van sanitair, worden de aanpassingen in de installaties door de showroom geoffreerd			<b>N.T.B.</b>
<b>S-31R</b>	<b>Toilet geheel casco opleveren</b> - de afwerkvloer wordt aangebracht - het wand- en vloertegelwerk vervalt - het spuitpleisterwerk op de wanden vervalt - het spuitpleisterwerk op het plafond wordt aangebracht - de kunststenen dorpel onder de deur vervalt - het sanitair, inbouwreservoir en kranen vervallen - riool- en waterleiding wordt op de standaard plaats, afgedopt, aangebracht - het elektra wordt op de standaard plaats afgemonteerd NB: Woningborggarantie op sanitair, installatie, wand- en vloerafwerking in de toiletruimte vervalt			<b>-775,00</b>

Paraaf koper : .....

# Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 4 van 4



**Project :** Maassluis, fase 5 Loofmeesters 28 woningen  
**Type :** Koningslinde, bouwnr 1, 2, 4, 6, 7, 9, 10  
**Bouwnr:** K\_\_\_\_\_

**Lithos bouw VOF**  
Spaceshuttle 38 3824 ML AMERSFOORT  
Postbus 2634 3800 GD AMERSFOORT

Telefoon 033-4535959  
Inschrijfnr. KVK 64953815  
Btw-nummer NL855919073B01  
SWIFT-code RABONL2U  
IBAN NL47RABO0138734623  
Email info@lithos.nl  
Website www.lithos.nl  
Datum 19 november 2018

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
S-33R	<b>Badkamer geheel casco opleveren</b> - de afwerkvloer vervalt - het wand- en vloertegelwerk vervalt - de kunststenen dorpel onder de deur vervalt - het spuitpleisterwerk op het plafond wordt aangebracht - het sanitair, inbouwreservoir en kranen vervallen - riool- en waterleiding wordt op de standaard plaats, afgedopt, aangebracht - de radiator wordt op de standaard plaats afgemonteerd - het elektra wordt op de standaard plaatsen afgemonteerd NB: Woningborggarantie op sanitair, installatie, wand- en vloerafwerking in de badkamerruimte vervalt  <b>Tegelopties</b>		-2.100,00	
T-01	<b>Standaard tegelwerk</b> - u kiest voor de basis wand- en vloertegels - u dient wel een afspraak te maken met de showroom voor het uitkiezen van de kleuren en uitvoering van de tegels		0,00	
T-10	<b>Wand- en vloertegels volgens showroombezoek</b> - in de showroom van onze projectleverancier kunt u de standaard wand- en vloertegels bekijken. Ook kunt u een keuze maken uit de aangeboden opties - afhankelijk van uw wensen kunt u ook een geheel eigen keuze maken voor de wand- en vloertegels van uw sanitaire ruimten - er wordt voor u een offerte gemaakt aan de hand van uw wensenpakket		N.T.B.	

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW

Het totaalbedrag van de door u gekozen ruwbouw opties wordt bij de aanneemsom van uw woning opgeteld en overeenkomstig de termijnregeling, zoals vermeld in artikel 4 lid 1 van de aannemingsovereenkomst, aan u gefactureerd. Het overige meerwerk dat u eventueel uitzoekt valt wel onder artikel 4 lid 8.

De gekozen meer- en minderwerkopties maken deel uit van de aannemingsovereenkomst. Handmatige wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen in de optielijst maken de lijst ongeldig. Indien u meer- en/of minderwerk wenst die niet in de lijst is opgenomen, dan kunt u deze schriftelijk en vóór de sluitingsdatum bij de kopersbegeleider aanvragen.

Plaats en datum: \_\_\_\_\_

Handtekening voor akkoord \*: Koper 1: \_\_\_\_\_ Koper 2: \_\_\_\_\_

\*) indien de aannemingsovereenkomst op naam van meerdere personen staat, dienen alle personen dit formulier te ondertekenen.